

Presentación
Empresa

Arquitecto del Sur

www.arquitectodelsur.cl

+56 9 6607 4685

+56 9 6669 7990

Búscanos en:





Arquitecto del Sur

Contenido

Sobre
Nosotros

Servicios

Equipo de
Trabajo

Proyectos

Contactos

Sobre Nosotros

Arquitecto del Sur, es una empresa consolidada de la Región de Ñuble, dedicada al Diseño, Desarrollo, Revisión y Coordinación de proyectos del rubro de la Arquitectura, Ingeniería, Construcción y sus Especialidades, con fuertes principios de sustentabilidad, aplicando nuevas metodologías de trabajo y soluciones tecnológicas, con el fin de mejorar la productividad y el desarrollo integral de proyectos.

Nuestra experiencia se basa principalmente en proyectos de tipo Educativo, Salud, Industrial y Habitacional.



Servicios



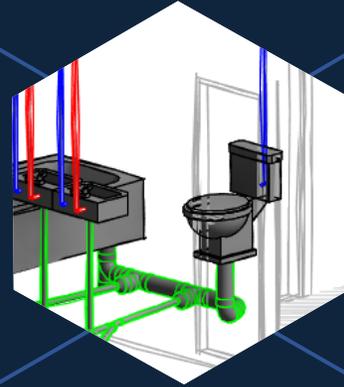
Arquitectura

Diseño de proyectos de arquitectura con enfoque sustentable. Permisos de Edificación y Recepciones



Ingeniería

Diseño de proyectos de Ingeniería Civil y Mecánica de Suelos



Ingeniería Sanitaria

Diseño de proyectos de Ingeniería Sanitaria (Agua Potable y Alcantarillado) Urbanos y Rurales



BIM Manager

Modelación, Revisión y Coordinación de Proyectos en BIM Arquitectura y MEP



ITO

Inspección Técnica de Obras, desde el proceso de Licitación hasta la Ejecución y Recepción.

Servicios



IFC

Expertos en Informe Favorable para la Construcción ante el SAG y el Minvu



Subdivisiones

Subdivisiones Prediales Urbanas y Rurales



RA y RV

Realidad Aumentada y Realidad Virtual para proyectos de Construcción



Permisología Sectorial

Expertos en gestión de aprobaciones vialidad urbana en Serviu e interurbana en Mop/Vialidad.



Permisos Ambientales

Expertos en gestión de autorizaciones ambientales ante Seremi medio ambiente y Seremias de salud.

Servicios



Tasaciones

Tasador Minvu 1°
Categoría



Topografía

Desarrollo de
levantamientos
Topográficos
Urbanos y Rurales



Proyectos Gas

Desarrollo de
Proyectos de
Instalaciones de
Gas



Proyectos Climatización

Desarrollo de
proyectos de
climatización y
energías
renovables.



Revisiones Independientes

Expertos Revisiones
independientes de
Arquitectura e
Ingeniería.

Servicios



CEV y CES

Evaluaciones, Calificaciones y Certificaciones de Edificios y Vivienda Sustentable



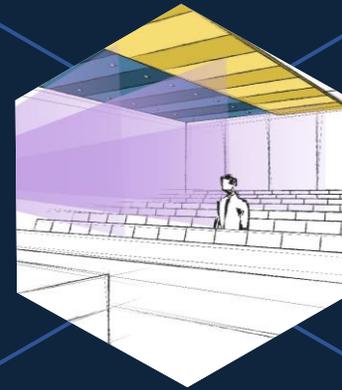
IMIV

Informe de Mitigación de Impacto Vial



PCI

Proyectos de Redes de Protección Contra Incendio e Informe de Carga de Combustibles para proyectos industriales



Proyectos Acústica

Desarrollo de Proyectos de acústica y escenotécnica



Cubicaciones y Presupuestos

Desarrollo de Cubicaciones y presupuestos para todo tipo de proyectos.

Equipo Directivo



Celso Monsalve Faundez

Gerente General y Jefe de Proyectos

Arquitecto

Magister en Arquitectura Sustentable UDD

Consultor Minvu

Revisor Independiente

ITO – Tasador

Fundador con mas 25 años de experiencia en arquitectura regional liderando equipo profesionales. Experiencia en diseño de edificios de uso público con 5.745 m2 y edificios educacionales con 30.363 m2 de superficie proyectada, con obras desde Viña del Mar hasta Puerto Montt.



Richard Lagos Moreno

Jefe Técnico de Desarrollo

Constructor Civil – Ing. Civil Industrial

Magister en BIM

ITO - Tasador

Profesional con mas de 10 años de experiencia, liderando importantes proyectos a lo largo del país, dentro de su experiencia se puede destacar los 364.000 m2 de Construcción, 19.000 m2 de Diseño, 24.300 m2 en ITO y 13 años como Académico en Educación Superior.

Equipo de Trabajo



Eduardo López
Ingeniero Civil



Giovanni Valdebenito
Ingeniero Constructor



Víctor Ulsen
Ingeniero Eléctrico



Felipe Rodríguez
Constructor Civil



Tomas Sepúlveda
Constructor Civil



Fredy Palavecino
Ingeniero Mecánico



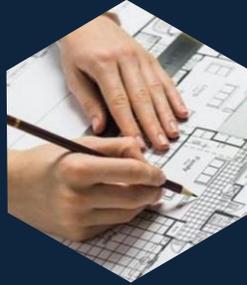
Gustavo Correa
Técnico en Construcción
Modelador BIM



Jorge Salgado
Ingeniero Mecánico
Climatización

Equipo

Complementario



Maria Stavelot

Arquitecto
Revisor Independiente



Ramon Nazar

Arquitecto
Revisor Independiente



Joaquin Solis

Ingeniero Civil Acústico



Mario Lobo

Ingeniero Civil
Certificador CEV y CES



Tomas Vallejos

Ingeniero Civil en
Transportes



Rafael Ispizua

Topógrafo



Edgardo Quezada

Ingeniero en Prevención
de Riesgos



Cristobal Stange

Técnico en Construcción

Proyectos

Desde el año 1999 Arquitecto del sur ha desarrollado importantes proyectos en el país, en donde se ha focalizado principalmente en proyectos de tipo educacional, salud e industrial, sumado a diversos proyectos del tipo habitacional para particulares. Todos con un foco Sustentable e Innovador.

Ya a contar del 2016 y con la incorporación de nuevos profesionales al equipo se sumaron tecnologías aplicadas a la construcción, como son Renderizados de maquetas en 3D y uso de metodologías BIM. Desde el 2023 la incorporación de aplicaciones para Revisión y Coordinación de Proyectos mediante Realidad Virtual o Aumentada ha ayudado a generar mejor productividad y avance durante la ejecución de obras.

A continuación se mostraran algunos de los proyectos mas destacados.





Galpón Área Agrícola (2024)

Planta Orafti SA

Diseño completo de Arquitectura, Ingeniería y Especialidades.

Superficie 2344 m²



Ampliación Galpón Agrícola (2024)

Planta Orafti SA

Diseño completo Ampliación
Arquitectura, Ingeniería y
Especialidades

Superficie: 196 m²



Colegio Seminario Padre Hurtado

2023

Diseño completo de Plan Maestro 2023-2025 de
Arquitectura, Ingeniería y Especialidades.

Superficie 2677 m²



Inia Quilamapu

2023

Diseño Angar de Acopio

Superficie: 1.100 m²



Inia Quilamapu

2023

Planta Santa Rosa

Diseño Área de Investigación El Faro

Superficie 873 m²



Planta Discoll`s

2022

IFC Planta San Nicolás

Superficie: 3.899 m²



Edificio DAEM

2016

Diseño completo de Arquitectura, Ingeniería y Especialidades.



Centro Cultural El Carmen

2019

Diseño completo Ampliación
Arquitectura, Ingeniería y Especialidades



Jardín Junji Cruz del Sur

2019

Diseño completo de Arquitectura, Ingeniería y Especialidades de 18 Jardines Junji.



Jardín Junji Corral de Piedras

2018

Diseño completo Ampliación
Arquitectura, Ingeniería y Especialidades



Cesfam Quilleco

2017

Diseño completo de Arquitectura, Ingeniería y Especialidades



Centro Salud Familiar Chillan

2017

**Diseño completo Ampliación
Arquitectura, Ingeniería y
Especialidades**

Superficie 200 m²



Hospital Florida

2016

Inspección Técnica de Obra

Superficie: 4.100 m²



Programa Quiero Mi Barrio

2021

Diseño completo programa Quiero Mi
Barrio Sector Luiz Cruz Martinez

Arquitectura, Ingeniería y
Especialidades

Arquitecto del Sur



arquitectodelsur



arquitectodelsur.cl



Arq. Celso Monsalve F



celso_arquitectodelsur

www.arquitectodelsur.cl



+56 9 6607 4685 Gerente/Arquitecto

+56 9 6669 7990 Jefe oficina/Ingeniero

Datos Empresa:

Arquitectodelsur Arquitectura, Ingeniería y
Construcción SPA

Rut: 76.744.887-2

Dir. Santa Constanza 1850 Chillán

