

Presentación  
Empresa

# *Arquitecto del Sur*

[www.arquitectodelsur.cl](http://www.arquitectodelsur.cl)

+56 9 6607 4685

+56 9 6669 7990

Búscanos en:





# *Arquitecto del Sur*

## Contenido

Sobre  
Nosotros

Servicios

Equipo de  
Trabajo

Proyectos

Contactos

# Sobre Nosotros

Arquitecto del Sur, es una empresa consolidada de la Región de Ñuble, dedicada al Diseño, Desarrollo, Revisión y Coordinación de proyectos del rubro de la Arquitectura, Ingeniería, Construcción y sus Especialidades, con fuertes principios de sustentabilidad, aplicando nuevas metodologías de trabajo y soluciones tecnológicas, con el fin de mejorar la productividad y el desarrollo integral de proyectos.

Nuestra experiencia se basa principalmente en proyectos de tipo Educativo, Salud, Industrial y Habitacional.



# Servicios



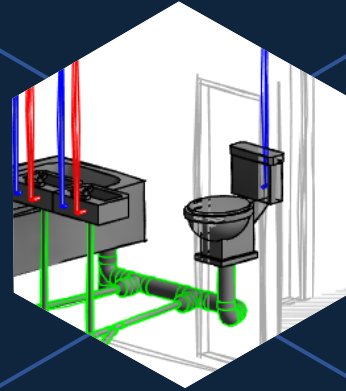
## Arquitectura

Diseño de proyectos de arquitectura con enfoque sustentable. Permisos de Edificación y Recepciones



## Ingeniería

Diseño de proyectos de Ingeniería Civil y Mecánica de Suelos



## Ingeniería Sanitaria

Diseño de proyectos de Ingeniería Sanitaria (Agua Potable y Alcantarillado) Urbanos y Rurales



## BIM Manager

Modelación, Revisión y Coordinación de Proyectos en BIM Arquitectura y MEP



## ITO

Inspección Técnica de Obras, desde el proceso de Licitación hasta la Ejecución y Recepción.



# Servicios



## IFC

Expertos en Informe Favorable para la Construcción ante el SAG y el Minvu



## Subdivisiones

Subdivisiones Prediales Urbanas y Rurales



## RA y RV

Realidad Aumentada y Realidad Virtual para proyectos de Construcción



## Permisología Sectorial

Expertos en gestión de aprobaciones vialidad urbana en Serviu e interurbana en Mop/Vialidad.



## Permisos Ambientales

Expertos en gestión de autorizaciones ambientales ante Seremi medio ambiente y Seremias de salud.

# Servicios



## Tasaciones

Tasador Minvu 1°  
Categoría



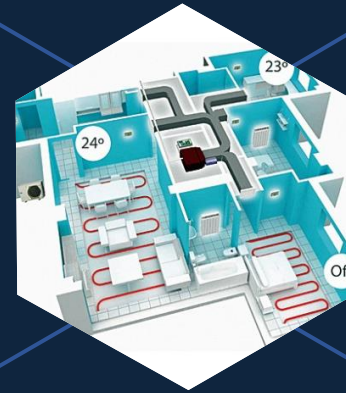
## Topografía

Desarrollo de  
levantamientos  
Topográficos  
Urbanos y Rurales



## Proyectos Gas

Desarrollo de  
Proyectos de  
Instalaciones de  
Gas



## Proyectos Climatización

Desarrollo de  
proyectos de  
climatización y  
energías  
renovables.



## Revisiones Independientes

Expertos Revisiones  
independientes de  
Arquitectura e  
Ingeniería.

# Servicios



## CEV y CES

Evaluaciones, Calificaciones y Certificaciones de Edificios y Vivienda Sustentable



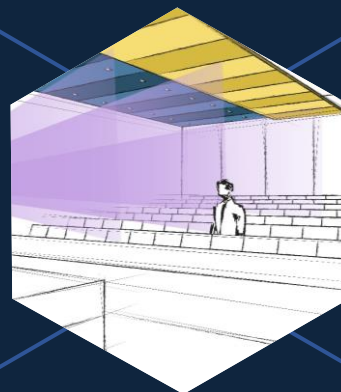
## IMIV

Informe de Mitigación de Impacto Vial



## PCI

Proyectos de Redes de Protección Contra Incendio e Informe de Carga de Combustibles para proyectos industriales



## Proyectos Acústica

Desarrollo de Proyectos de acústica y escenotécnica



## Cubicaciones y Presupuestos

Desarrollo de Cubicaciones y presupuestos para todo tipo de proyectos.

# Equipo Directivo



**Celso Monsalve Faundez**

**Gerente General y Jefe de Proyectos**

Arquitecto

Magister en Arquitectura Sustentable UDD

Consultor Minvu

Revisor Independiente

ITO – Tasador

Fundador con mas 25 años de experiencia en arquitectura regional liderando equipo profesionales. Experiencia en diseño de edificios de uso público con 5.745 m2 y edificios educacionales con 30.363 m2 de superficie proyectada, con obras desde Viña del Mar hasta Puerto Montt.



**Richard Lagos Moreno**

**Jefe Técnico de Desarrollo**

Constructor Civil – Ing. Civil Industrial

Magister en BIM

ITO - Tasador

Profesional con mas de 10 años de experiencia, liderando importantes proyectos a lo largo del país, dentro de su experiencia se puede destacar los 364.000 m2 de Construcción, 19.000 m2 de Diseño, 24.300 m2 en ITO y 13 años como Académico en Educación Superior.



# Equipo de Trabajo



**Eduardo López**  
Ingeniero Civil



**Giovanni Valdebenito**  
Ingeniero Constructor



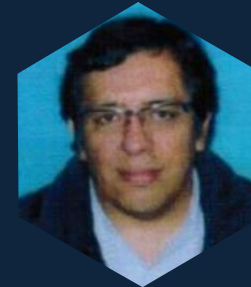
**Víctor Ulsen**  
Ingeniero Eléctrico



**Felipe Rodríguez**  
Constructor Civil



**Tomas Sepúlveda**  
Constructor Civil



**Fredy Palavecino**  
Ingeniero Mecánico



**Gustavo Correa**  
Técnico en Construcción  
Modelador BIM



**Jorge Salgado**  
Ingeniero Mecánico  
Climatización

# Equipo

# Complementario



**Maria Stavelot**

Arquitecto  
Revisor Independiente



**Ramon Nazar**

Arquitecto  
Revisor Independiente



**Joaquin Solis**

Ingeniero Civil Acústico



**Mario Lobo**

Ingeniero Civil  
Certificador CEV y CES



**Tomas Vallejos**

Ingeniero Civil en  
Transportes



**Rafael Ispizua**

Topógrafo



**Edgardo Quezada**

Ingeniero en Prevención  
de Riesgos



**Cristobal Stange**

Técnico en Construcción

# Proyectos

Desde el año 1999 Arquitecto del sur ha desarrollado importantes proyectos en el país, en donde se ha focalizado principalmente en proyectos de tipo educacional, salud e industrial, sumado a diversos proyectos del tipo habitacional para particulares. Todos con un foco Sustentable e Innovador.

Ya a contar del 2016 y con la incorporación de nuevos profesionales al equipo se sumaron tecnologías aplicadas a la construcción, como son Renderizados de maquetas en 3D y uso de metodologías BIM. Desde el 2023 la incorporación de aplicaciones para Revisión y Coordinación de Proyectos mediante Realidad Virtual o Aumentada ha ayudado a generar mejor productividad y avance durante la ejecución de obras.

A continuación se mostraran algunos de los proyectos mas destacados.





## Galpón Área Agrícola (2024)

Planta Orafti SA

Diseño completo de Arquitectura, Ingeniería y Especialidades.

Superficie 2344 m<sup>2</sup>



## Ampliación Galpón Agrícola (2024)

Planta Orafti SA

Diseño completo Ampliación  
Arquitectura, Ingeniería y  
Especialidades

Superficie: 196 m<sup>2</sup>





## Colegio Seminario Padre Hurtado

2023

Diseño completo de Plan Maestro 2023-2025 de  
Arquitectura, Ingeniería y Especialidades.

Superficie 2677 m<sup>2</sup>



## Inia Quilamapu

2023

Diseño Angar de Acopio

Superficie: 1.100 m<sup>2</sup>





**Inia Quilamapu**

**2023**

**Planta Santa Rosa**

Diseño Área de Investigación El Faro

Superficie 873 m<sup>2</sup>



**Planta Discoll`s**

**2022**

IFC Planta San Nicolás

Superficie: 3.899 m<sup>2</sup>



## Edificio DAEM

2016

Diseño completo de Arquitectura, Ingeniería y Especialidades.



## Centro Cultural El Carmen

2019

Diseño completo Ampliación  
Arquitectura, Ingeniería y Especialidades



## Jardín Junji Cruz del Sur

2019

Diseño completo de Arquitectura, Ingeniería y Especialidades de 18 Jardines Junji.



## Jardín Junji Corral de Piedras

2018

Diseño completo Ampliación  
Arquitectura, Ingeniería y  
Especialidades





**Cesfam Quilleco**

**2017**

**Diseño completo de Arquitectura, Ingeniería y Especialidades**



**Centro Salud Familiar Chillan**

**2017**

**Diseño completo Ampliación  
Arquitectura, Ingeniería y  
Especialidades**

**Superficie 200 m<sup>2</sup>**

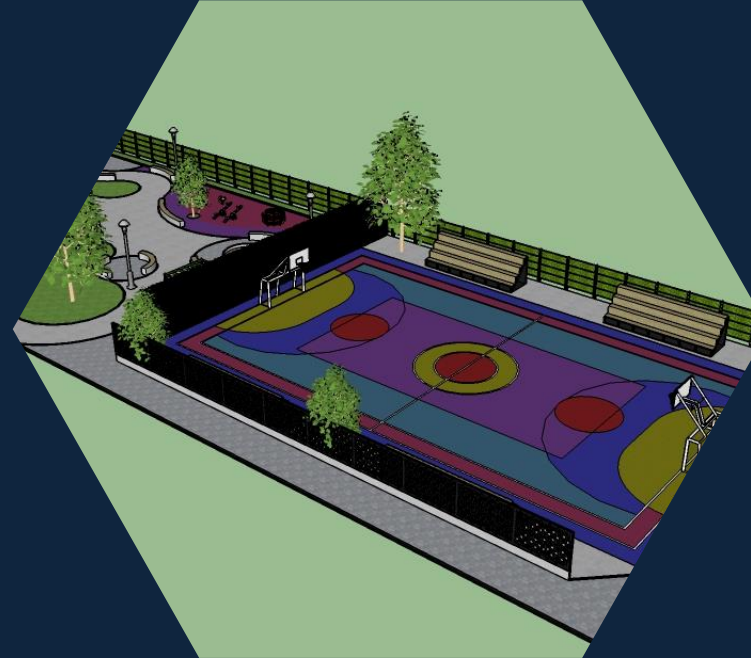


## Hospital Florida

2016

Inspección Técnica de Obra

Superficie: 4.100 m<sup>2</sup>



## Programa Quiero Mi Barrio

2021

Diseño completo programa Quiero Mi  
Barrio Sector Luiz Cruz Martinez

Arquitectura, Ingeniería y  
Especialidades



# Arquitecto del Sur



arquitectodelsur



arquitectodelsur.cl



Arq. Celso Monsalve F



celso\_arquitectodelsur

[www.arquitectodelsur.cl](http://www.arquitectodelsur.cl)



+56 9 6607 4685 Gerente/Arquitecto

+56 9 6669 7990 Jefe oficina/Ingeniero

## Datos Empresa:

Arquitectodelsur Arquitectura, Ingeniería y  
Construcción SPA

Rut: 76.744.887-2

Dir. Santa Constanza 1850 Chillán

